

Otomin,

Obiekt na wynajem



Dane nieruchomości:

Numer oferty:	DJ570354
Powierzchnia:	132,23 m ²
Liczba pokoi:	7
Piętro/Pięter	1/3
Jasna kuchnia:	Tak
Cena za m ² :	55 zł
Cena:	7273 zł

Opis nieruchomości:

Lokal biurowy na wynajem Gdańsk - Otomin.

Lokal biurowy o powierzchni 132,23m² znajdujący się na 1 piętrze w budynku biurowym klasy A.

W lokalu na posadzce niepyłnej znajduje się wykładzina, ściany ciekolowane, pomalowane, okna PCV, klimatyzacja. Na budynek składają się 3 kondygnacje użytkowe po około 270m² każda, dla bezpieczeństwa budynek podzielony został na strefy. Biurowiec ogrzewany ekologiczną pompą ciepła.

W każdym lokalu położone są instalacje: przeciwpożarowa, klimatyzacja, internetowa, telefoniczna, alarmowa oraz wentylacja. Na każdym piętrze w części wspólnej toalety oraz pomieszczenie socjalne. Na parterze biurowca, naprzeciwko portierni znajduje się sala konferencyjna z możliwością użytkowania przez najemców.

Przed budynkiem znajduje się 40 ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Biurowiec oraz parking są ogrodzone i strzeżone.

Dojazd drogą asfaltową, 200 m do Obwodnicy Trójmiasta.

Miesięczny czynsz najmu 7.273 netto + VAT

Cena najmu zawiera ogrzewanie, wodę, klimatyzację, parking.

Dodatkowo koszty energii elektrycznej wg. opomiarowania danego lokalu.

Kaucja dwu miesięczna

Więcej informacji u agenta prowadzącego, polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości.

