

## Stężycza,

Działka na sprzedaż



### Dane nieruchomości:

Numer oferty: DJ566338

Powierzchnia: 34 991 m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup>: 50 zł

**Cena: 1749550 zł**

## Opis nieruchomości:

Na sprzedaż ziemia o areale 34 991 m<sup>2</sup> położona w Stężycy.

Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowo usługowej oraz las.

Teren idealny na prowadzenie działalności np. ośrodek wypoczynkowy, ze względu na położenie bardzo blisko jeziora Raduńskiego Górnego (w najkrótszym odcinku zaledwie 80 m).

Nieruchomość z trzech stron otoczona starym pięknym lasem.

Stężycza to wieś jest położona w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego, między Jeziorem Raduńskim Górnym a Jeziorem Stężyckim na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Przez Stężycę prowadzi szlak wodny ?Kółko Raduńskie? oraz trasa drogi wojewódzkiej nr 214. **Stężycza to najbogatsza gmina w powiecie Kartuskim.**

Jednym z atrybutów położenia nieruchomości to sąsiedztwo z Nadraduńskim Centrum Turystyczno-Rekreacyjnym. To inwestycja zlokalizowana nad brzegiem Jeziora Raduńskiego Górnego. Obszar całego kompleksu obejmuje teren o powierzchni ok. 10 ha. Powstały obiekt przystosowany jest do organizacji szerokiego wachlarza imprez rekreacyjnych czy promocyjnych, jak również sportowych i edukacyjnych. Odbywały się tu takie imprezy plenerowe jak: Dni Gminy Stężycza wraz z Nocą Kabaretową pod Żaglami, GARMIN Iron Triathlon Stężycza, Przebojowa Majówka w Stężycy, a także imprezy o charakterze lokalnym, jak Jarmark Kaszubski i Dożynki Gminne. Dodatkowo stanowi doskonałą ofertę dla mieszkańców i turystów odwiedzających Kaszuby.

Cena za metr kwadratowy to 50 zł.

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.**



## PLAN W TRAKCIE REALIZACJI



SIECIOWA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI  
Grupa Renoma